



**מדינת ישראל**  
משרד האוצר- אגף החשב הכללי

**ועדת המכרזים המיוחדת לבחירת מפעיל לחניוני קרית הממשלה והיכל המשפט בחיפה**

**1. מידע על הנושא לדיון**

תאריך: 8.12.2015	שם הפחיקט: חניוני קרית הממשלה והיכל המשפט בחיפה
הגדרת הדיון: פטור ממכרז להארכת תקופת הזיכיון להפעלת חניוני קרית הממשלה והיכל המשפט בחיפה	מטא ההתקשרות:
חברי הוועדה: ניר ברלוביץ, עו"ד עמית שטאובר, זורח קלנר, אלכס פלוטנו	
משקיפים: שלמה בלוזר, עו"ד שירי איש שלום, גלעד בלוזר	

**2. תמצית דיון/החלטה**

ההתקשרות עם מפעיל החניונים הנכחי, מרחבים ירוקים גאון (2001) בע"מ, מתייחסת להפעלת חניון היכל המשפט בחיפה, חניון בנין א' וחניון בנין ב' בקרית הממשלה בחיפה. ההתקשרות היא ל-6 שנים, מיום 01.01.2010 עד ליום 31.12.2015, ללא אופציות להארכה. צוין בפני הוועדה כי ב-27.10.2009 ניתנה הסכמה של חברת מגדל – אשמורת תיכונה בע"מ, בעלי חניון ב', להשתתפות במכרז (ראה המכתב הרצ"ב).

המכרז החדש לבחירת מפעיל לחניונים נמצא בשלבי גיבוש והוא טרם פורסם. עד להשלמת תהליך המכרז, קיים צורך בהתקשרות תקפה הכוללת תנאים מוסכמים, על מנת שהחניון ימשיך לפעול בצורה תקינה. לשם כך נדרשת הארכת ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי בפטור ממכרז לתקופה של עד 12 חודשים, מיום 01.01.2016 עד ליום 31.12.2016, ע"פ תקנה 3(4)(ב)3 בכפוף לאישור החשבת הכללית.

- אחוז מהמחזור השנתי אותו משלם המפעיל כתמורה להפעלת החניונים – 47.11%
- תשלום שנתי מינימאלי שמשלם המפעיל למדינה – 1.5 מיליון ₪ בתוספת מע"מ והצמדה למדד 05/2009.
- מחיר ליום חניה למשרדי הממשלה – 26.76 ₪ בתוספת מדד והצמדה למדד 05/2009.
- תשלום שנתי מינימאלי למפעיל בגין חניית משרדי הממשלה – 3.5 מיליון ₪ בתוספת מע"מ והצמדה למדד 05/2009.
- אחוז מהמחזור השנתי אותו משלם המפעיל לבעלי חניון ב' – 9.894%.
- סך שווי הארכת ההתקשרות המבוקשת – 4.25 מיליון ₪ בתוספת מע"מ.

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את הארכת ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי בפטור ממכרז לתקופה של 12 חודשים, או עד מועד הכניסה של מפעיל חדש, לפי המוקדם מביניהם.

אלכס פלוטנו

זורח קלנר

חגית שני

עו"ד עמית שטאובר

ניר ברלוביץ - יו"ר